

Drago Projekt d.o.o. pruža kompletnu tehničku, organizacionu i **finansijsku koordinaciju** stambenim zajednicama, upravnicima zgrada, bankama i osiguravajućim društvima u realizaciji projekata produženja veka trajanja višespratnica i drugih objekata kolektivnog stanovanja.

Pod **finansijskom podrškom** podrazumevamo **pripremu svih potrebnih studija, analiza i modela otplate** kako bi banke, osiguravajuća društva, fondovi ili država mogli da finansiraju projekat uz jasno definisane garancije povrata sredstava. Na taj način, stambena zajednica dobija **spremno rešenje** koje može odmah da uđe u proces kreditiranja ili investicije, dok Drago Projekt vodi projekat od početka do kraja.

Usluga obuhvata sve faze — od tehničkog pregleda i dijagnostike stanja, preko projektovanja i finansijskog planiranja, do nadzora nad izvođenjem radova i tehničkog prijema.

Specifikacije usluga:

- **Tehnička analiza i procena stanja** (fasada, krov, instalacije, liftovi, hidrofori, grejne vertikale, kanalizacija, elektroinstalacije, zajednički prostori).
- **Izrada idejnog i glavnog projekta sanacije i rekonstrukcije** sa predmerom i predračunom radova.
- **Model finansiranja** — izrada finansijskih studija za osiguravajuća društva i banke, definisanje plana otplate kroz zajednički fond, uz mogućnost garancija države ili grada.
- **Tender i izbor izvođača** — priprema tenderske dokumentacije i vođenje procesa izbora izvođača po kriterijumima kvaliteta, cene, roka i garancija.
- **Nadzor nad izvođenjem** — kontinuirani stručni nadzor i koordinacija svih faza radova.
- **Tehnički prijem i garancije** — organizacija zvaničnog tehničkog prijema, kontrola kvaliteta izvedenih radova, obezbeđenje garantnih listova.
- **Upravljanje rizikom** — analiza smanjenja osigurljivih rizika (požar, poplava, havarije) radi optimizacije osiguravajućih polisa.